

eiRISK®

European Institute
Real Estate Risk Management

PROGRAMA EXECUTIVE / VELTIS®RATING

“Real Estate RISK® Manager”

Acreditación: Gestor de Riesgos Inmobiliarios

Forma parte de la Exclusiva red de
Real Estate RISK® Manager en España,
de la primera Agencia Europea
de Rating Inmobiliario, VELTIS®Rating



Información desarrollada por:
eiRISK® 2018

Documento no público protegido por derechos de autor y propiedad intelectual, de usos interno de eiRISK®, quedando prohibida la aplicación a nivel profesional o personal de la metodología de análisis de riesgos desarrollada, así como la reproducción total o parcial de esta publicación, así como la edición o modificación de su contenido por medio de cualquier proceso reprográfico, electrónico, fotocopia, microfilm y otros, sin autorización expresa de eiRISK®. Reservados todos los derechos.

Todos los nombres comerciales, marcas o signos distintivos de cualquier clase contenidos en la presente publicación están protegidos por ley.

eiRISK® no aceptará responsabilidades por las posibles consecuencias ocasionadas a las personas naturales o jurídicas que actúan o dejen de actuar como resultado de alguna información contenida en el presente informe.

Fotos: CreativeCommonsZero Unsplash.com

TESTIMONIOS DE ALUMNOS



“Los conocimientos adquiridos en la certificación **Real Estate RISK®Manager** me han aportado un nuevo enfoque de la actividad inmobiliaria, descubriendo nuevos conceptos y análisis de operaciones que hasta ese momento realizaba con parámetros tradicionales. Es muy recomendable para todos los profesionales vinculados a valoraciones, inversiones, análisis de nuevas oportunidades, viabilidad de proyectos, tener conocimiento de esta herramienta tan innovadora y novedosa. Los conocimientos e información aprendida me han ayudado a encontrar un nuevo puesto de trabajo, mejorando las condiciones actuales y añadiendo un valor muy positivo a mi CV”.

Olga De GRACIA, Arquitecto y Arquitecto Técnico.



“El ciclo formativo de **European Institute®** me ha hecho ver una salida profesional nueva que desconocía, y que me parece una alternativa para nuestra profesión tan masificada. Además está impartido por verdaderos profesionales del sector, que me han aportado muchos conocimientos y la posibilidad de incorporarme a un ámbito de trabajo tan interesante”.

Ana María MOSQUERA GARCÍA, Aparejadora.



La formación que se imparte en la acreditación **Real Estate RISK®Manager** abre un área muy novedosa que aporta transcendencia al sector, como es el análisis del riesgo del territorio y de cualquier tipo de activo inmobiliario. Es un auténtico curso de "Business Risk Assessment" que te forma desde el análisis económico y sectorial, conocimiento de las particularidades y características de cada segmento del sector, hasta entrar en detalle sobre la metodología orientada a la calificación de activos o rating, en función a su estructura de riesgos. En definitiva aporta una formación y visión única, que te habilita para poder desempeñar cargos directivos en cualquier compañía del sector inmobiliario”.

José María GARCÍA, MRICS, Economista, Doctorado en riesgo inmobiliarios.



"Considero que es indispensable integrar el análisis de riesgos para lograr un sector inmobiliario eficiente, transparente y profesional. Esta pionera formación es una muy buena herramienta en esta línea, por lo que me siento satisfecho de haberla recibido. Las clases me han resultado interesantes y amenas. Muy enriquecedores los debates surgidos en torno a las materias impartidas, entre compañeros de clase y un profesorado muy cualificado. Obtener la acreditación me ha permitido asentar conceptos con solidez, adquirir nuevos conocimientos y obtener una especialización en una materia, el riesgo, que necesariamente se convertirá en un factor clave para la toma de decisiones informadas"

Pedro FERNÁNDEZ-VALDERRAMA, Doctor Ingeniero de Edificación, Profesor en la Universidad de Sevilla.



TESTIMONIOS DE PROFESIONALES



“ACI (Asociación de Consultoras Inmobiliarias) tiene como uno de sus objetivos fundamentales dotar al sector inmobiliario del mayor nivel de transparencia posible, y una agencia independiente de rating podría contribuir notablemente a ello”.

“Si logramos clasificar los riesgos inmobiliarios de una forma fiable y estandarizada estaremos aportando confianza al inversor y a la sociedad en general, y eso contribuirá a reforzar y aportar estabilidad al crecimiento que vive hoy el sector inmobiliario y que nos hace tener unas perspectivas de futuro muy optimistas”.

Ricardo MARTI-FLUXA,
Presidente de la Asociación de Consultoras Inmobiliarias donde se encuentran las empresas líderes en el sector de la consultoría inmobiliaria: BNP Paribas, CBRE, JLL, Savills-Aguirre Newman, Cushman&Wakefield, Knight Frank.



“A la hora de analizar la viabilidad de un proyecto inmobiliario es determinante contar con una exacta y rigurosa valoración de los activos, pero no menos importante resulta la evaluación de los riesgos asociados a la inversión y posterior desarrollo del negocio, ya sea de un edificio en rentabilidad como de una promoción inmobiliaria. La figura del gestor de riesgos inmobiliarios cobra una especial relevancia en un mercado con un alto grado de profesionalización y especialización de los operadores e inversores inmobiliarios, donde la toma de decisiones descansa en un correcto análisis del binomio rentabilidad riesgo”.

Susana RODRÍGUEZ GARCÍA,
Socio/Directora General División Consultoría SAVILLS-AGUIRRE NEWMAN



“Considero que un sector tan importante en el PIB del país necesita reducir su nivel de incertidumbre. Una manera para conseguir ese objetivo es objetivar mediante datos los argumentos en los que apoyar las importantes decisiones económicas. El Gestor de Riesgos Inmobiliarios será la figura clave en esta nueva metodología de trabajo”.

Victor SARDA MARTÍN,
Director Grado Intensificación Inmobiliaria Universidad Politécnica de Madrid
Subdirector de Estudiantes y Extensión Universidad Politécnica de Madrid
Profesor Escuela Técnico Superior de Edificación.



“Sí, a mi juicio el sector inmobiliario tiene que evolucionar –ya lo está haciendo, de hecho– y uno de los factores ineludibles para ello es tener en cuenta el factor riesgo y en este sentido, la figura del gestor de riesgos es fundamental”.

Javier MARTÍN LÓPEZ,
Director Observatorio Inmobiliario (Revista referente del sector en España).



European Institute
Real Estate Risk Management

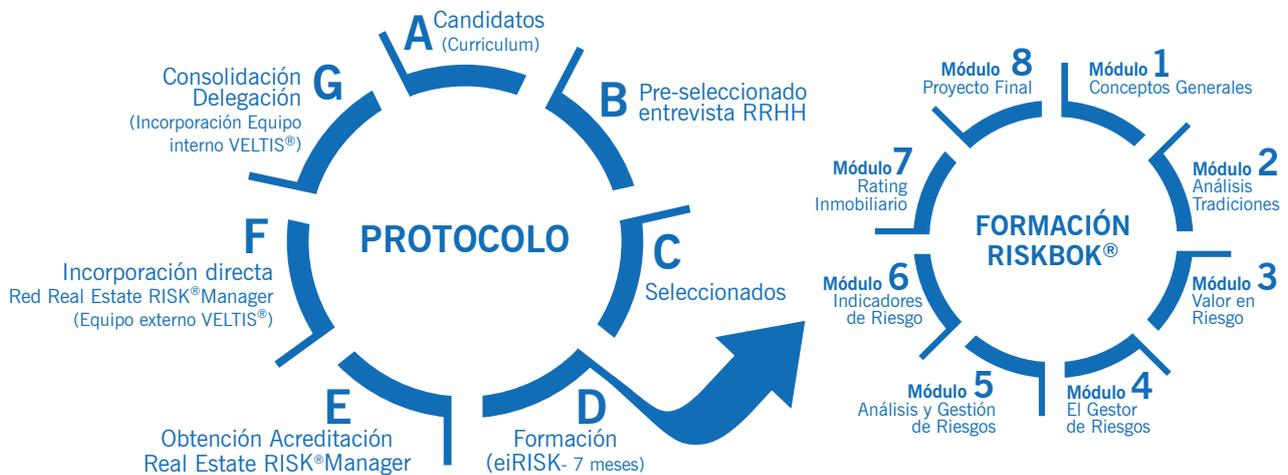
ÍNDICE

| | |
|--|----|
| OBJETIVOS..... | 6 |
| European Institute®..... | 7 |
| RECONOCIMIENTOS..... | 8 |
| PROGRAMA EXECUTIVE..... | 10 |
| ESTRUCTURA DEL PROGRAMA EXECUTIVE..... | 14 |
| CLAUSTRO DE PROFESORES..... | 16 |
| INFORMACIÓN..... | 18 |

OBJETIVOS

Consolidar la red de profesionales en España de la Primera Agencia Europea de Rating Inmobiliario **Red Real Estate RISK® Manager Spain** y delegaciones en todas las comunidades autónomas de España.

PROTOCOLO PARA PODER LLEGAR A FORMAR PARTE DE LA PRIMERA AGENCIA EUROPEA DE RATING INMOBILIARIO, VELTIS® (El Moody's del sector Inmobiliario)



Módulo 1: La inversión en el sector inmobiliario / El riesgo en una inversión. El rating / Análisis y Gestión de riesgos inmobiliarios (Prácticas tipo test) - **Módulo 2:** Conceptos generales / Cash Flow Mapping / Análisis de ingresos y costes / Planificación temporal de desarrollos inmobiliarios / Análisis de sensibilidad y Optimización de activos (Ejercicio práctico) - **Módulo 3:** Conceptos / Valoraciones libres / Administrativas / ECO / Valor en Riesgo (VaR) (Ejercicio práctico) - **Módulo 4:** El gestor de riesgos / Modelos para la gestión de riesgos (Práctica tipo test) **Módulo 5:** Identificación / Información y estudio / Análisis de riesgos, Resultados, Control, Metodología eiRISK en 10 pasos (Prácticas tipo test) - **Módulo 6:** Indicadores sistemáticos / indicadores específicos (Ejercicio práctico) **Módulo 7:** Definición, conceptos (Ejercicio práctico) - **Módulo 8:** Trabajo final, determinación del rating inmobiliario y optimizado de un país, comunidad autónoma, provincia, ciudad, barrio, uso, activo y desarrollo de cualquier tipo de uso en promoción, patrimonial y desarrollo urbanístico. (Todos los ejercicios prácticos se realizarán con ejemplos reales del sitio donde se imparta la formación).

DIRIGIDO

Buscamos distintos perfiles profesionales para realizar las funciones necesarias en las delegaciones territoriales. La única exigencia es contar con una carrera universitaria finalizada.

BENEFICIO

Poder pertenecer a la exclusiva “**Red Real Estate RISK®Manager Spain**”, con número limitado de profesionales por cada comunidad autónoma en función a su PIB inmobiliario y formar parte de la “Primera Agencia Europea de Rating Inmobiliario” **VELTIS® RATING**.



European Institute
Real Estate Risk Management

European Institute® (eiRISK®)

[European Institute of Real Estate Risk Management](#) es el primer Instituto Europeo especializado en la formación de Gestores de Riesgos Inmobiliarios.

Nuestro objetivo aportar al sector inmobiliario conocimiento y transparencia, fomentando de esta manera la necesaria profesionalización de uno de los sectores clave de la economía.

Para ello firmamos con la [Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid](#) el 23 de diciembre del 2015 (número de entrada en el registro 6690), un convenio en el que el [European Institute Of Real Estate Risk Management](#) aporta el “Know How” para el desarrollo del primer programa de riesgos inmobiliarios denominado [Real Estate & Building Risk Management](#) impartido en la Escuela Técnico Superior de Arquitectura y en la Escuela Técnico Superior de Edificación.

eiRISK® es la única entidad en España que imparte formación especializada de alto nivel en Análisis y Gestión de Riesgos Inmobiliarios, para profesionales del sector, a través de sus Programas Formativos.

Única entidad habilitada en España para la obtención de las acreditaciones [RISK®](#), única acreditación con capacidad doctorante “[RISK®Doctor](#)”.

El objetivo de [eiRISK®](#) es aportar conocimiento y transparencia a un sector excesivamente opaco en España.

Para ello nos fundamentamos en el Riesgo, como componente básico fundamental de toda actividad económica o movimiento de capitales a nivel nacional o internacional.



POLITÉCNICA

CAMPUS
DE EXCELENCIA
INTERNACIONAL

RECONOCIMIENTOS...

VELTIS® es reconocido como uno de los actores principales para la recuperación del sector inmobiliario y por los medios de comunicación de más prestigio relacionados con el sector.

Metros 2
Revista inmobiliaria y de la construcción
Número 250

EL ADN INMOBILIARIO
VELTIS
crea la primera herramienta para controlar el riesgo del sector

RANKING PROMOTORES
EL SUELO VUELVE A SER ATRACTIVO

RICARDO ANTUÑA
Presidente de EREA Corporation

Los centros comerciales incrementan las ventas | El Project Management asegura la inversión | ¿Cuáles son los mejores Masters para encontrar empleo?

EL MUNDO
Edición España | Versión Clásica

SECCIONES: Economía | Vivienda | Buscador de casas | Guía del comprador | Guía hipotecaria

PROFESIONALES Una idea que busca alcanzar el proyecto óptimo

Crean la primera agencia de calificación de riesgos inmobiliarios

- Su inventor, Ricardo Antuña, pretende trasladar el análisis de riesgos al sector inmobiliario
- La metodología traza el ADN de los activos, aportando 'fiabilidad ante cualquier operación'
- Antuña considera que el modelo de negocio inmobiliario debe 'recuperar la confianza'

Trasladar el concepto de análisis y calificación de riesgos, tan extendido en el mercado financiero, al sector inmobiliario. Esto es lo que pretende el arquitecto e ingeniero Ricardo Antuña, creador de la primera agencia de calificación de riesgos inmobiliarios, bautizada como Eirea. Su objetivo no es otro que el de identificar los factores que puedan afectar a cualquier operación o activo inmobiliario y dotarlos de un rating igual que hacen agencias como Moody's o Standard & Poor's con los activos financieros.

OBSERVATORIO INMOBILIARIO Y DE LA CONSTRUCCIÓN

RIESGOS: Transparencia en el sector inmobiliario

EVENTOS: Foro Real Estate Summit, Congreso AICC, Congreso APCE, Barcelona Housing Point, FICAP

SHOPPING TIME

CENTROS Y PARQUES COMERCIALES

URBANISMO: El fin de 20 años de incertidumbre en el urbanismo madrileño

Punto de Encuentro
de la Universidad Politécnica de Madrid

REVISTA UPM
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

El sector inmobiliario: ¿tendrá una segunda oportunidad?

¿Quiénes conocer a los nuevos Directores del sector?
¿Quiénes escuchar los nuevos Guionistas del sector?
¿Quiénes coadyuvar con los nuevos Actores del sector?

13 de octubre de 2015 - 12:30 horas

Moderador: **Victor Sarda Martín**
Profesor Titular de Universidad, I+D+i Edificación - UPM

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| Carlos García León Compañía Directora General de Inmobiliaria | Ismael Clemente Presidente de Inmobiliaria en España | José Antonio Gómez-Piñedo Presidente de I+D+i Edificación | José Oribe Morfitt Presidente de Inmobiliaria en España | Ricardo Antuña García Director de Eirea | Ricardo Martí Fleca Presidente de AIC |
|---|--|---|---|---|---|

Altera limitado. Se ruega confirmación esther.escamilla@upm.es
Este invitado es sólo para el evento que tiene lugar en el edificio de nuestra escuela al finalizar el acto

MÁS RECONOCIMIENTOS...

EL PAÍS
vivienda EL PAÍS & idealista

ECONOMÍA EMPRESAS MERCADOS BOLSA MIS AHORROS VIVIENDA TECNOLOGÍA OPIN

SECTOR INMOBILIARIO
La construcción se rearma
• El sector inmobiliario frena los excesos, pero se prepara para otra etapa de auge

SANDRA LÓPEZ LETÓN | 18 OCT 2015 - 00:22 CEST

Obras de construcción de una promoción de viviendas en Valdebebas (Madrid) / SANTI BURDOS

Envía
Imprime
Guardar

Esa frase hecha que viene a decir que las segundas partes nunca fueron buenas no va con el sector inmobiliario español. Los principales actores dan por supuesto que el ladrillo tiene una segunda oportunidad porque es y será un pilar fundamental en la estrategia de crecimiento de la economía española, clave para el PIB del país. Así de contundentes se han mostrado algunas de las caras más relevantes de esta actividad productiva durante un encuentro organizado esta semana por la Universidad Politécnica de Madrid. "Podría desaparecer el sector naval o el siderúrgico pero no el inmobiliario porque es consustancial con la economía. España no puede vivir al margen del inmobiliario", considera Juan Ortueta, director de financiación Real Estate en BBVA.

INMODIARIO

El gran desconocido en el sector inmobiliario: El riesgo

Publicado por Ricardo Antuña García en Servicios

Ricardo Antuña García
Doctor en Riesgos Inmobiliarios
Arquitecto - Ingeniero
- Aparejador Master
MCI - Master en Economía - Master
Dirección de Proyecto. Especialista en Valoraciones, Intermediación Inmobiliaria, API...

La estabilidad de uno de los sectores claves de la economía y la confianza en el mismo, por su incidencia positiva en la economía y en la sociedad, constituyen un intangible de gran valor social y por tanto debe ser considerado un bien público esencial. La estabilidad de este sector económico es responsabilidad del gobierno y de los agentes que operan en el sector que de manera voluntaria y profesional han de asumir su responsabilidad en la materia.

En los tiempos que corren, con un mundo económico cada vez más complejo y dinámico, avanzamos hacia la globalización, la supervisión toma un papel relevante a la hora de proporcionar estabilidad en los mercados y buscar proporcionar una estabilidad tanto micro como macroeconómica.

En el siglo XXI no se entienden movimientos de capitales que no estén asociados al riesgo y el sector inmobiliario a día de hoy su sistema de análisis y toma de decisiones, no se fundamenta en esta componente básica fundamental.

El sector que mas ha desarrollado su componente de riesgos vinculada a su actividad empresarial es el Bancario. Dicho sector con el objetivo de cubrir los riesgos a los que esta sometido crea el comité de Supervisión Bancaria de Basilea que fue creado en 1974 por los países del Grupo de los Diez para coordinar la supervisión de los bancos internacionales. Hoy en día esta formado por los representantes de los Bancos Centrales o las autoridades supervisoras bancarias de más de 50 países. Dicho comité aporta un documento definitivo en junio 2004.

...Y MÁS RECONOCIMIENTOS

Reconocida por la **UNIÓN EUROPEA**
y por el **MINISTERIO DE ECONOMÍA Y COMPETITIVIDAD**

eiRISK® ha sido una de las empresas adjudicatarias de 2.546.420 Euros para el desarrollo del Programa FEDER Interconecta "SMART Gobernante", subvencionado por el CDTI y apoyado por el **Ministerio de Economía y Competitividad**

Transformar disruptivamente la gestión de las ciudades en el contexto "Smart Cities", permitiendo a los agentes gubernamentales y entidades público-privadas contar con herramientas que les facilite la gestión del patrimonio inmobiliario y la planificación urbana de los activos de las administraciones públicas desde el punto de vista del RIESGO vinculado al sector inmobiliario.



UNIÓN EUROPEA
FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL (FEDER)
"Una manera de hacer Europa"



PROGRAMA EXECUTIVE / VELTIS®Rating

Real Estate RISK®Manager

Gestores de Riesgos Inmobiliarios

Específico para formar parte de la red de profesionales de la Agencia de Rating Inmobiliario VELTIS®

Objetivos y salidas profesionales

El sector inmobiliario está experimentando un proceso de cambio y reajuste con el fin de poder evitar las situaciones vividas y las pérdidas multimillonarias causadas por el sector a la economía del país.

Para ello es necesario analizar el sector desde un prisma distinto que haga ver a los agentes que intervienen en el mismo y a los órganos de gobierno y responsables económicos los riesgos que está asumiendo uno de los sectores fundamentales de la economía: el sector inmobiliario.

Por este motivo, el presente programa forma a los nuevos profesionales que aportan al sector las herramientas necesarias para el control del riesgo. Aporta conocimiento y transparencia al que es uno de los sectores más opacos de la economía, facilitando así transparencia para todos los operadores del sector, desde las administraciones públicas hasta los inversores o los propietarios de activos.

La única forma de llegar a entender uno de los sectores claves de la economía, “El Inmobiliario” es analizándolo desde el punto de vista del riesgo.

Este Programa Executive es el único que forma a Gestores de Riesgos Inmobiliarios, una profesión con gran presente y futuro en el sector inmobiliario.

CONOCIMIENTOS CON LOS QUE CUENTA UN PROFESIONAL CON LA ACREDITACIÓN REAL ESTATE RISK®MANAGER

- 1.- Conocimientos globales del sector inmobiliario .
- 2.- Movimientos de capitales vinculados al sector a nivel nacional e internacional.
- 3.- Conocimiento sobre los tipos de operadores del sector inmobiliario y su forma de inversión vinculada al riesgo.
- 4.- Gestión y Dirección estratégica de empresas inmobiliarias.
- 5.- Especializados en la realización de análisis de rentabilidad inmobiliaria de todo tipo de inversiones y usos.
- 6.- Comprensión de todos los sistemas de valoración y los únicos en saber determinar el valor en riesgo de cualquier activo (VaR).
- 7.- Únicos profesionales formados para identificar la estructura de riesgos vinculados a cualquier inversión inmobiliaria en suelo, promoción o patrimonial (Hoteles, Centros Comerciales, Oficinas, Locales, Industrial, Logístico, etc.)
- 8.- Únicos profesionales en establecer el uso óptimo a implementar en un activo inmobiliario de forma científica y objetiva.
- 9.- Únicos en calcular la rentabilidad a exigir a un activo inmobiliario en función a sus riesgos asociados, a partir de la primera matriz del conocimiento vinculada a un activo inmobiliario.
- 10.- Únicos en saber determinar el Rating o Calificación de activo inmobiliario en promoción, patrimonial o desarrollo urbanístico, (AAA, B+, CC, etc.). Identificando el Rating vinculado a riesgos sistemáticos y específicos a distintas escalas: país, comunidad autónoma, provincia, ciudad, distrito, barrio, desarrollo urbanístico, edificio o solar.

Prácticamente la totalidad de los cursos de formación del sector, explican como determinar el valor de un activo y su rentabilidad media esperada, no teniendo en cuenta ni estableciendo las probabilidades e impactos en cada uno de los riesgos que afectan a los activos inmobiliarios.

Para analizar una inversión en la actualidad no es suficiente con conocer el valor de un activo y rentabilidad esperada. Es necesario saber calcular la rentabilidad a exigir vinculada a los riesgos y llegar a conocer así su Rating o Calificación, ya que es la única forma de determinar la probabilidad que tiene el inversor de obtener dicha rentabilidad, es decir, para conocer el riesgo asociado al negocio inmobiliario. Un activo con un Rating AAA tiene un 99,94% de probabilidad de generar la rentabilidad esperada y un activo con Rating CC un 18,24%. El Rating Inmobiliario es un dato básico fundamental que solo los Real Estate RISK®Manager saben determinar de forma objetiva.



TEMARIO PARA LA OBTENCIÓN DE LA ACREDITACIÓN

Real Estate RISK® Manager

Gestores de Riesgos Inmobiliarios

Desarrollado en la Guía de los

FUNDAMENTOS PARA LA GESTIÓN DE RIESGOS INMOBILIARIOS

RISKBOK® DE BODY OF KNOWLEDGE

MÓDULO 1

CONCEPTOS GENERALES

MÓDULO 2

ANÁLISIS TRADICIONES

MÓDULO 3

VALOR EN RIESGO

MÓDULO 4

EL GESTOR DE RIESGOS

MÓDULO 5

ANÁLISIS Y GESTIÓN
DE RIESGOS

MÓDULO 6

INDICADORES DE RIESGO

MÓDULO 7

RATING INMOBILIARIO

MÓDULO 8

PROYECTO FINAL



Durante todo el proceso formativo el alumno aprenderá a identificar los riesgos vinculados a cualquier tipo de proceso inmobiliario urbanístico, promoción o patrimonial, así como cualquier tipo de uso Residencial, Comercial, Oficinas, Hotelero, Retail, Industrial, etc. Y finalmente identificar, a partir de los conocimientos obtenidos, el proceso de optimización de un barrio o de un desarrollo urbanístico.

Para poder obtener la acreditación Risk®Management es necesario haber aprobado los trabajos de cada uno de los módulos y el Trabajo Final que acredita como Gestor de riesgos inmobiliarios. Acreditación necesaria para poder pertenecer a la RED VELTIS®

Total 200 horas presenciales y 1000 horas lectivas, equivalentes a 30 créditos ECTS.

ESTRUCTURA DEL PROGRAMA

Enfoque práctico:

Este Programa Ejecutivo se desarrolla de modo presencial, con un marcado carácter práctico, planteando al alumno el análisis de casos prácticos reales en los que se aplicarán los conocimientos adquiridos y realizarán trabajos de análisis de riesgos y optimización de todo tipo de activos inmobiliarios.

HORAS PROGRAMA EXECUTIVE

| MÓDULOS | PRESENCIALES | PLATAFORMA | ESTUDIO | PRÁCTICA | TOTALES |
|--------------|--------------|------------|------------|------------|-------------|
| 1 | 30 | 5 | 30 | 10 | 75 |
| 2 | 20 | 10 | 40 | 20 | 90 |
| 3 | 20 | 10 | 30 | 30 | 90 |
| 4 | 10 | 5 | 25 | 10 | 50 |
| 5 | 20 | 10 | 40 | 50 | 120 |
| 6 | 70 | 50 | 140 | 150 | 410 |
| 7 | 10 | 5 | 10 | 10 | 35 |
| 8 | 20 | 10 | 20 | 80 | 130 |
| TOTAL | 200 | 105 | 235 | 360 | 1000 |

PRESENCIALES: Son presenciales y por vídeo conferencia



Acreditación “Real Estate RISK® Manager”



EL COMITÉ CIENTÍFICO DEL
EUROPEAN INSTITUTE OF
REAL ESTATE RISK MANAGEMENT
CERTIFICA

Whereas in accordance with the applicable provisions stipulated by the bylaws of EUROPEAN INSTITUTE, Considerando que, conforme a las disposiciones prevenidas por el programa formativo del EUROPEAN INSTITUTE,

Don ÁLVARO MELGAR JAQUOTOT

| | |
|---|---|
| <p>with ID No. DNI 51.066.051-W and with the following degree program: TECHNICAL ARCHITECTURE, has successfully completed the corresponding studies with the award of REMARKABLE, programmed by the EUROPEAN INSTITUTE OF REAL ESTATE RISK MANAGEMENT (eiRISK), in accordance with its curriculum, issues this own certificate of REAL ESTATE RISK®MANAGER. This is to certify that the student has completed a total of 1.000 class hours, recognized by eiRISK which detailed in the reverse of the present accreditation.</p> | <p>con DNI 51.066.051-W con la siguiente titulación universitaria: ARQUITECTURA TÉCNICA, ha superado los estudios correspondientes con NOTABLE, programados por el EUROPEAN INSTITUTE OF REAL ESTATE RISK MANAGEMENT (eiRISK), conforme a su plan de estudios, expide la siguiente acreditación GESTOR DE RIESGOS® INMOBILIARIOS. Esta acreditación, certifica que el alumno ha cursado un total de 1.000 horas lectivas, reconocidas por eiRISK, las cuales detallamos en el reverso de la presente acreditación.</p> |
|---|---|

In Madrid, on the 29th of December 2017 En Madrid, a 29 de Diciembre de 2017

El interesado / Holder's signature Director de Formación

| | |
|---|---|
| Registry of eiRISK Degrees 2017/17033 Update required December 2019 | Registro de Titulos eiRISK 2017/17033 Actualización necesaria diciembre de 2019 |
|---|---|

Firma de nuestros gestores de riesgos en el que consta su número de acreditación: **RISK®M**



Real Estate
RISK® Manager



CLAUSTRO DE PROFESORES

Nuestro claustro de profesorado está compuesto por profesionales de la primera Agencia Europea de Calificación de Riesgos Inmobiliarios y por profesionales de las empresas de mayor prestigio del sector además de por doctores y catedráticos de Universidad. (Claustro de profesores que han impartido docencia y/o que la imparten actualmente para eiRISK®)

Dr. Pedro Fernández-Valderrama Aparicio

Director Formativo de eiRISK. RealEstate RISK®Doctor.
Doctor por la Universidad de Sevilla. Arquitecto.
Técnico e Ingeniero de Edificación.
Diplomado en Ciencias Empresariales.
Máster en Gestión Integral de la Edificación.
Máster en project Manager en Edificación.

Dr. Rafael Ligorit Palmero

Coordinador docente del EUROPEAN INSTITUTE®
Aparejador por la UPV (Universidad Politécnica de Valencia)
Arquitecto por la UPV / Real Estate RISK®Manager

Dr. Ricardo Antuña García

Doctor en Análisis de Riesgos Inmobiliarios
Arquitecto – Ingeniero
RISK®Doctor/Real Estate RISK®Doctor
Presidente VELTIS® / Codirector Máster Real Estate & Building Risk Management de la Universidad Politécnica Madrid / Máster MDI / Máster Economía / Máster en Dirección Integral de Proyectos / Especialista en Valoraciones Inmobiliarias, Gestión Inmobiliaria y Urbanística / Especialista en Intermediación Inmobiliaria API / Titulado Superior en Urbanismo EGAP

D. Francisco Javier Amenado Ansede

Arquitecto / Real Estate RISK®Director
Director VELTIS® / Director ASSET-fit®
Máster en Project Management
Especialista en Valoraciones Inmobiliarias
Experto en Análisis de Rentabilidad Inmobiliaria
CEO empresa inmobiliaria

D. José Manuel Sánchez Rodríguez

Arquitecto Técnico - Ingeniero de Edificación
Máster en Economía Inmobiliaria
Partner / Asociado Director de Consultoría y Valoraciones Knight Frank / Asociado Director de Consultoría y Servicios Profesionales Knight Frank / Director de Análisis Knight Frank - Especialista en Valoraciones y Tasaciones, Gestión, Planeamiento Urbanístico y Economía Edificatoria

Dr. Mariana Borissova Boneva

Dra. Arquitecta Urbanista Escuela Superior de Arquitectura y Construcción(VIAS) Sofía, Bulgaria [архитектура и строителство (ВИАС)] / homologación MEC Gobierno de España / Investigadora por el Instituto de Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Universidad de Oviedo INDUROT / Miembro de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio del Territorio CUOTA del Principado de Asturias

D. José María García-Pérez

Licenciado en Ciencias Económicas / Máster MBA en Les Heures - RICS / Doctorado en Riesgos Inmobiliarios
Experto en Real Estate

Dª. Susana Rodríguez García

Licenciada en Economía
Directora General División Consultoría Aguirre Newman
Directora del Máster en Consultoría Inmobiliaria Aguirre Newman - Especialista en Análisis de Inversiones Inmobiliarias, Viabilidad de Proyectos Inmobiliarios, Valoraciones y Estudios de Mercado

D. José Ramón Martínez Martínez

Abogado
Especialista en Urbanismo
Asociado Sénior de J&A Garrigues
Socio del Departamento Mercantil y Societario en J&A Garrigues

Dr. Ignacio V. Sandoval

Arquitecto
Máster Project Management
Experto en Valoraciones Inmobiliarias
Profesor Arquitectura Universidad Rey Juan Carlos
Director Departamento Técnico IREA

Dr. Obdulia Taboadela Álvarez

Doctora en Sociología
Profesora titular Universidad de A Coruña.
Proyectos de investigación: Universidad de Harvard, Universidad de San Diego California, Universidad de Stratchclyde UK, Instituto Kellogg, etc.
Especialista en Marketing y estudios de mercado

Dr. Sergio Vega Sánchez

Dr. Arquitecto
Profesor Titular e Investigador UPM Universidad Politécnica de Madrid - E.T.S.Arquitectura
Director proyecto SOLAR DECATHLON EUROPE 2010/2012

Dr. Víctor Sardá Martín

Licenciado en Derecho
Subdirector de Estudiantes y Extensión Universitaria
Universidad Politécnica de Madrid
Profesor Escuela Técnica Superior de Edificación UPM

D. Rodrigo Pedrazas Roales

Arquitecto - Aparejador
Director general departamento inmobiliarios en Ferrovial y Dragados / Ex-Director General Promoción y Urbanismo de Metrovacesa - Miembro numerario de eiRISK®

Dr. Juan Rafael de la Cuadra Blanco

Doctor Arquitecto UPM
Responsable de Urbanismo y Gestión de Suelo GEA Income & AFC Aisen S.L., Gestión de Activos Inmobiliarios
Director Territorial de Suelo Metrovacesa / Jefe Departamento Técnico de Suelo Consultora Inmobiliaria Grupo i



CAMPUS
DE EXCELENCIA
INTERNACIONAL



European Institute
Real Estate Risk Management

Universidad Politécnica De Madrid (UPM) European Institute Of Real Estate Risk Management (eiRISK®)

Para poder llegar a homologar la acreditación RISK® obtenida con eiRISK®, con los MASTERS o Títulos de ESPECIALISTAS impartidos en el programa Real Estate & Building Risk Management en el cual co-dirige eiRISK®.

A continuación detallamos el coste y las horas lectivas a complementar con el fin de poder obtener dichas titulaciones.

LOS COMPLEMENTOS FORMATIVOS A REALIZAR:

MASTER BUILDING QUALITY & Risk Management

186 horas
+ 12 casos prácticos complementarios
+ Trabajo final

MASTER EXECUTIVE IN Real Estate Risk Management

100 horas
+ 6 casos prácticos complementarios
+ Trabajo final

ESPECIALISTA EN RIESGOS EN LA EDIFICACIÓN

66 horas
+ 4 casos prácticos complementarios
+ Trabajo final

ESPECIALISTA EN RIESGOS INMOBILIARIOS

32 horas
+ 3 casos prácticos complementarios
+ Trabajo final

MASTER REAL ESTATE ANALYST

76 horas
+ 5 casos prácticos complementarios
+ Trabajo final

* Los alumnos tienen que pagar a la UPM en todo caso el 50% de la matrícula, lo que supone 4.700 € en cualquiera de los master, y 3.050 € en los cursos de Especialista.

* Para facilitarles la docencia, se grabarán una parte de la clase pudiendo recibir la misma "on line".

* Contando con clases presenciales consistentes en 1 día cada mes (entre 2 y 4 sesiones presenciales de 1 día con 8 horas de docencia, p.e. de 10 a 19 h con 1 hora para comer)



INFORMACIÓN

INVERSIÓN ACREDITACIÓN “Real Estate RISK® Manager”

Coste acreditación habilitante para poder pertenecer a la red de profesionales de la agencia :

“Red Real Estate RISK® Manager VELTIS® Spain” = 18.750 Euros

A los candidatos seleccionados por el departamento de recursos humanos, VELTIS® les abonará un mínimo del 50% del coste de la acreditación.

RECONOCIMIENTO UNIVERSITARIO

Formación reconocida por la Universidad Politécnica de Madrid y homologada por el Programa Real Estate & Building Risk Management según convenio firmado por el Rector Magnífico de la Universidad Politécnica de Madrid el 23/12/2015 y que consta en el registro de la Fundación General de la Universidad con número de registro de entrada 6690. Más información 910840508

DURACIÓN

1000 horas lectivas

DOCUMENTACIÓN

Se entregará el RISKBOOK® Guía de los Fundamentos para la Gestión de Riesgos Inmobiliarios.

DERECHOS DE INSCRIPCIÓN

El precio incluye la asistencia a las sesiones lectivas, acceso al campus virtual.
Además incluye la cuota de entrada a eiRISK ALUMNI®

CÓMO FORMALIZAR LA MATRÍCULA

Para iniciar el proceso de inscripción o ampliar tu información sobre el programa puedes contactar con:

Leticia Prada

leticia.prada@eirisk.com
Directora Recursos Humanos
Telf. +34 652 642 378

Teresa García

teresa.garcia@eirisk.com
Coordinadora Formación
Telf. +34 910 840 508 / 635 499 619



European Institute
Real Estate Risk Management

AYUDA FINANCIERA

eiRISK FINANCIALS®

Tanto **Leticia** como **Teresa** les facilitan información de la ayuda financiera y se encargan de la labor de guiar a los candidatos que lo soliciten, en la búsqueda de la solución financiera que más se adapte a las necesidades económicas necesarias para cubrir el coste de la acreditación.

FORMAS DE PAGO:

- Contado

5% de descuento, 50% a la confirmación de la plaza y
50% quince días antes del comienzo del programa.

**“LA MEJOR INVERSIÓN
ES LA QUE HACES EN TU FUTURO”**